

PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽÍ

v objektu obchodního centra Opatovská na adrese Opatovská 1753/12, 149 00, Praha 11 - Chodov (dále jen „**Budova**“ či „**OCOP**“)

(rezidentní část stání)

Tento Provozní řád garáží upravuje pravidla a podmínky užívání rezidentního parkovacího místa v podzemním krytém parkovišti objektu obchodního centra Opatovská, na adrese Opatovská 1753/12, 149 00 Praha 11, Chodov. Všichni rezidenti využívající parkování v podzemním parkovišti, jakož i osoby pohybující se v prostorách podzemního parkoviště (dále jen „**Rezidenti**“) jsou povinni se s tímto Provozním řádem seznámit a dodržovat jej.

Provozovatelem podzemního parkoviště v obchodním centru je společnost OC Opatovská s.r.o., se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 10992782, (dále jen „**Provozovatel**“).

Provoz pro provozovatele zajišťuje správce budovy - Cushman & Wakefield s.r.o., kontakt parking@ocopatovska.cz, kontakt na pracovníka velínu na místě: tel. 720 191 700.

Tento Provozní řád garáží pro rezidentní část parkovacích stání je přílohou Smlouvy uzavřené mezi Rezidenty a Provozovatelem.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Provozní řád je závazný pro všechny Rezidenty a je jejich povinností se seznámit s jeho obsahem. Porušování nebo nedodržování Provozního řádu garáží může mít za následek omezení vjezdu pro vozidla, případně ukončení Smlouvy.
- 1.2. Rezidentním stáním se rozumí vyhrazené místo označené pořadovým číslem, které je určeno pro parkování osobního motorového vozidla do povolené hmotnosti 3500 kg, případně motocyklu a které je Provozovatel oprávněn kdykoliv bez uvedení důvodu změnit.
- 1.3. Každý Rezident je povinen užívat jen a pouze to parkovací místo, jehož číslo mu bylo přiděleno, případně změněno, Provozovatelem.
- 1.4. Vjezd je umožněn jen vozidlům s výškou do 180 cm.
- 1.5. Prostory garážových jednotek nejsou vytápěny, větrání je přirozené.
- 1.6. Požární ochrana je zajištěna rozmístěnými hydranty.
- 1.7. Děti se mohou pohybovat v prostorách garáží jen v doprovodu dospělých osob, které odpovídají za jejich bezpečnost.
- 1.8. V případě požáru jsou osoby přítomné v prostoru garáží povinny řídit se pokyny uvedenými v požární poplachové směrnici, případně pokyny zasahujících hasičů, event. policie.

2. Dopravně provozní řád

- 2.1. Rezidenti jsou povinni se řídit a dodržovat pravidla silničního provozu stanovená zákonem č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění. V prostoru garáží platí přednost zprava, pokud není dopravním značením stanoveno jinak.
- 2.2. Provoz podzemních garáží je samoobslužný, čtečkou SPZ, případně propůjčenými čipovými kartami
- 2.3. Do prostoru garáží není povoleno vjíždět vozidlům s přívěsy.
- 2.4. Nejvyšší povolená rychlost v prostorách garáží je 10 km/hod.
- 2.5. Řidič vyjíždějící z parkovacího místa je povinen dát přednost vozidlu jedoucímu po komunikaci. Vozidla přijíždějící mají přednost před vozidly vyjíždějícími z vyznačených stání.
- 2.6. V prostorách garáží je zakázáno parkování mimo přidělená stání
- 2.7. Po odstavení vozidla musí být bezodkladně vypnut motor a smí být nastartován až před odjezdem.
- 2.8. V prostorách garáží je zakázáno: - provádět opravy, umývat a čistit vozidla, doplňovat pohonné hmoty nebo provozní kapaliny - kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm, hořlavými nebo výbušnými látkami - nechat volně pobíhat domácí zvířenu.
- 2.9. Rezidenti jsou povinni zachovávat pořádek, neznečišťovat prostory garáží odpadky a neskladovat v nich žádné věci (např. pneumatiky, kola, náhradní díly apod.).
- 2.10. Vozidlo zaparkované na vyhrazeném stání musí být umístěno vždy tak, aby byl umožněn bezproblémový příjezd a odjezd ostatních vozidel a nastupování i vystupování z vozidla, v souladu s vodorovným značením.
- 2.11. Rezident nese odpovědnost za škody způsobené nevhodným užíváním vyhrazeného místa a společných prostor garáží, případně porušováním tohoto Provozního řádu.

3. Práva a povinnosti Provozovatele

- 3.1. Provozovatel je oprávněn provádět kontroly dodržování všech ustanovení Provozního řádu a v případě hrubého nebo opakovaného porušování Provozního řádu stanovuje opatření k nápravě. Kontrolou může pověřit i třetí osoby.
- 3.2. Zajišťuje, resp. umožňuje v příslušných termínech provedení požárních revizí a revizí technických zařízení (elektroinstalace, rozvody médií, apod.) umístěných v prostorách podzemních garáží.
- 3.3. Oznamuje termín úklidu garáží minimálně 7 pracovních dní předem na vývěsce u vjezdu do garáží.

- 3.4. Úklid prostoru garáží zajišťuje podle potřeby strojním mytím. Rezidenti jsou povinni v ohlášených termínech uvolnit plochy garážových stání, nejvýše však 2x ročně.
- 3.5. Provozovatel neodpovídá Rezidentům za škodu způsobenou odcizením jejich vozidla z prostoru garážových stání ani za odcizení věcí z vozidla (součástí a příslušenství), jakož i věcí ve vozidle odložených.

4. Práva a povinnosti Rezidentů

- 4.1. Rezidenti jsou povinni uposlechnout pokynu zástupce Provozovatele nebo třetí osoby pověřené k provádění kontrol dodržování Provozního řádu.
- 4.2. Rezidenti jsou povinni v prostoru garáží důsledně dodržovat Provozní řád a požární předpisy, zvláště zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
- 4.3. Následky škody vzniklé odcizením vozidla, věcí tvořících součásti a příslušenství vozidla a odcizení volně odložených věcí ve vozidle nese výhradně vlastník vozidla.
- 4.4. Škody vzniklé na vozidle jeho odcizením, nebo poškozením jiným účastníkem si vyřizuje vlastník vozidla, resp. uživatel stání osobně se škůdcem nebo pojišťovnou v rámci vlastního sjednaného pojištění, včetně všech potřebných úkonů k náhradě škody, např. nahlášení škody Policii ČR, Provozovatel bude Rezidentu při řešení těchto situací maximálně nápomocen.
- 4.5. Rezident je povinen udržovat vyhrazené stání a společné prostory v čistotě a neodhazovat zde odpadky.
- 4.6. Z odstaveného vozidla nesmí odkapávat nebo unikat žádné provozní kapaliny (benzín, nafta, olej apod.). V případě znečištění stání nebo garáže je vlastník vozidla, resp. uživatel stání povinen odstranit znečištěné místo na své náklady.
- 4.7. Rezident je povinen oznámit Provozovateli bez zbytečného odkladu veškeré závady zjištěné v prostorách garáží, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu.

V Praze dne 1.12.2023